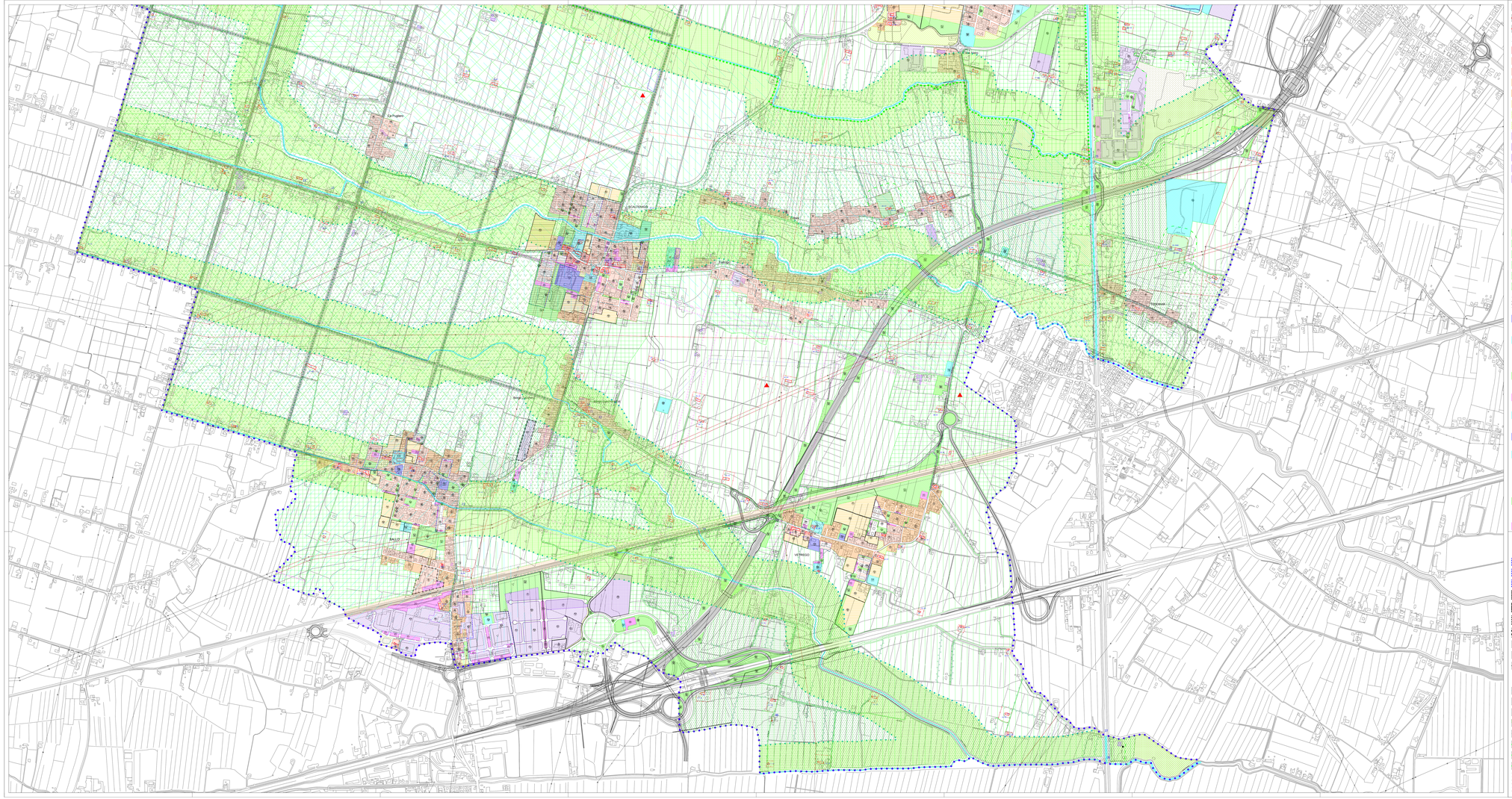

Confine amministrativo comunale
Perimetro centro storico
Perimetro centro storico di Scaitenigo — art. 40

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

(Zona) Denominazione di Zona / Riferimento Sottozona

- Zona A — art. 40
- Zona B — art. 41
- Zona B8 lotti di nuova edificazione — art. 41.7b
- Zona C1 — art. 42.1
- Zona C1.1 — art. 42.2
- Zona C2 — art. 42
- Verde privato — art. 43a
- Verde privato (ex art 7 PRG 1986 – DGR 7196) — art. 43b
- Zona D1 — art. 46
- Zona D2 — art. 48
- Zona D3 — art. 49
- Zona D5 — art. 50
- Zona D6 — art. 51
- (C) Medie strutture di vendita in zone con altre destinazioni (< 1000 mq) — art. 51.3
- (C) Medie strutture di vendita in zone con altre destinazioni (> 1000–2500 mq) — art. 51.3
- Edifici industriali esterni alle zone D — art. 52
- (D) Edifici industriali, commerciali e alberghieri ex L.R. 11/87 — art. 53
- Zona E2.1 — art. 55.1
- Zona E2.2 — art. 55.2
- Zona E2.3 — art. 55.3
- Zona E2.4 — art. 55.4
- Zona E3.1 — art. 56.1
- Zona E3.2 — art. 56.2

ZONE A SERVIZI

(esistente) (Zona) Denominazione di zona / Riferimento tipo di servizio — Di progetto (Zona) Denominazione di zona / Riferimento tipo di servizio

- Zona F1a – zone per l'istruzione (di standard) — art. 57.1
  - 1) asilo nido; 2) scuola materna; 3) scuola elementare; 4) scuola media
- Zona F1b zone per attrezzature di interesse comune (di standard) — art. 57.2
  - 5) chiesa; 10) centri religiosi e dipendenze; 11) centri parrocchiali; 12) centri culturali; 16) sale riunioni e mense; 18) sale musica; 27) croce rossa; 28) centro assistenza immigrati; 29) centro per la prevenzione; 30) protezione civile; 31) uffici pubblici in genere; 32) ufficio postale; 33) carabinieri di quartiere
- Zona F1c) zone attrezzate a parco, gioco e sport (di standard) — art. 57.3
  - 82) area gioco bambini; 83) giardino pubblico di quartiere; 84) impianti sportivi di base; 85) impianti sportivi agonistici
- Zona F1d zone per parcheggi (di standard) — art. 57.4
  - (P1) esistente; (P1) Di progetto
- Zona F1 (ex art 10 PRG 1986 – DGR 7196) — art. 57.5
  - 1) aree per attrezzature urbane
- Zona F2a zone per l'istruzione (non di standard) — art. 58.1
  - 5) scuola superiore
- Zona F2b zone per attrezzature di interesse comune (non di standard) — art. 58.2
  - 20) area per manifestazioni; 29) campi nomadi; 30) cimiteri; 40) caserme; 45) vigili del fuoco; 54) impianti tecnologici; 60) impianti gas; 61) impianti acqua; 65) impianti aree; 80) impianti trattamento rifiuti; 79) discarica esaurita; 80) depuratori; 72) stazione autobus extraurbane; 73) stazione rifornimento e servizi; 80) attrezzature a servizio del traffico; 81) zona per deposito carburanti; 91) zona attrezzata per la sosta
- Zona F2c zone attrezzate a parco, gioco e sport (non di standard) — art. 58.3
  - 90) golapatino; 92) Bosco del Parauro; 93) verde di arredo stradale; 94) verde attrezzato per strutture alberghiere
- Zona F2d zone per parcheggi (non di standard) — art. 58.4
  - (P2) esistente; (P2) Di progetto

STRUMENTI ATTUATIVI (Ambiti di progettazione unitaria)

- Strumento attuativo vigente completato — art. 41.11
- Strumento attuativo vigente in completamento — art. 42.6
- Strumento attuativo attività produttive vigente
- Obbligo di Strumento Attuativo P. di L. — art. 25
- Obbligo di Strumento Attuativo P. E. E. P. — art. 24
- Obbligo di Strumento Attuativo P. R. Pr. — art. 24
- Obbligo di Strumento Attuativo P. I. P. — art. 24
- Zona di degrado
- Edifici da demolire — art. 98
- Allineamenti obbligati — art. 6.9

VINCOLI

- Zone a rischio idraulico (esondabile:TR>5 anni con terreni imbibiti) — art. 89
- Zone a rischio idraulico (rischio di esondazione – F<30cm) — art. 89
- Zone a rischio idraulico (rischio di esondazione – F>30cm) — art. 89
- Vincolo art. 142 del D.L.vo 42/04 (ex L.N. n°431/85)
- Fascia di rispetto cimiteriale — art. 90,58
- Fascia di rispetto percorsi di valore storico monumentale — art. 90
- Fascia di rispetto di parchi e giardini storici, biotopi e cave senili — art. 90
- Fascia di rispetto del Bosco del Parauro — art. 90
- Fascia di rispetto elettrodotti — art. 90
- Fascia di rispetto metanodotti — art. 90

COMUNE DI MIRANO PROVINCIA DI VENEZIA

VARIANTE GENERALE AL P. R. G.

TAV. n°13 1 2 — Scala 1:5.000

PROGETTO

P.R.G. - INTERO TERRITORIO COMUNALE

PROGETTISTI
arch. Lionello Bortolato
SERVIZIO URBANISTICA
arch. Barbara Morolli
arch. Fabrizio Bettini
geom. Renzo Carraro

DICEMBRE 2006

IL SINDACO
dott. Gianni Fardin

IL DIRIGENTE 3° SETTORE
arch. Lionello Bortolato

Presa d'atto — D.D. n° 134 del 13/02/07

PATRIMONIO EDILIZIO DI INTERESSE STORICO

- Edifici di interesse storico ambientale e grado di protezione (n=1) = n° scheda di rilevamento — art.60,62
- Edifici di interesse storico ambientale con grado di protezione 4 e semplificati fino al 50 % (n=1) = n° scheda di rilevamento — art.60,62
- Edifici di interesse storico ambientale con grado di protezione 3 e cambio di destinazione d'uso (n=1) = n°scheda di rilevamento — art.60,62
- [Edifici di interesse storico ambientale e grado di protezione (n=A3) = n° scheda di rilevamento nella Tav. A3 bis — art.60,62
- Edifici di interesse storico ambientale e grado di protezione (n=A3) = n° scheda di rilevamento nella Tav. A3 bis — art.40,78
- Barco — art.60.3
- Edifici vincolati dal D.L.vo 42/04 (ex L.N. 1089/39)
- Ambito di tutela — art. 61
- Parchi e giardini storici di non comune bellezza — art.44;78
- (fl.) Parchi e giardini storici di non comune bellezza PALAV — art.44;78
- (Progetto norma) Parchi e giardini storici di non comune bellezza con Progetto norma allegato alle N.T.A. — art.44;78
- Edificio della civiltà industriale — art. 80
- Manufatti idraulici d'interesse storico — art. 70.2
- Ponti d'interesse storico — art. 70.2
- Capitelli — art. 70.2

SISTEMA AMBIENTALE

- Zone con permanenza della centuriazione — art. 68
- Limite vincolo art. 27 N.T.A del P.T.R.C. (Tav. 10) — art. 68
- Limite vincolo art. 28 N.T.A del P.T.R.C. (Tav. 10)
- Assi principali e fascia di tutela della centuriazione — art. 68
- Ambiti della centuriazione di particolare interesse — art. 68
- Siti archeologici — art. 79
- Aree di notevole interesse paesistico–ambientale — art. 70.1.1
- Aree d'interesse paesistico–ambientale — art. 70.1.2
- Aree d'interesse paesistico-ambientale da riqualificare — art. 70.1.3
- Aree urbane esistenti e di espansione ad aree d'interesse paesistico ambientale — art. 72;73
- Protezione di particolari biotopi e cavi senili — art. 69;58
- Percorsi ricreativi ciclo–pedonali o pedonali — art. 84
- Percorsi ciclo–pedonali dell'anello verde — art. 84
- Coni visuali aperti — art. 77
- Tratturi — art. 70.2
- Alberate esistenti — art. 75
- Alberate di progetto — art. 75
- Siepi — art. 75
- Bosco del Parauro — art. 76
- Corsi d'acqua di interesse naturalistico — art. 74

VIABILITA'

- Viabilità esistente — art. 59.1
- Viabilità di progetto — art. 59.1
- Zone ferroviarie — art. 59.2
- Fascia di rispetto stradale — art. 6
- Fascia di rispetto ferroviario — art. 6