



**COMUNE DI MIRANO**

Città Metropolitana  
di Venezia

**PAT**

Elaborato

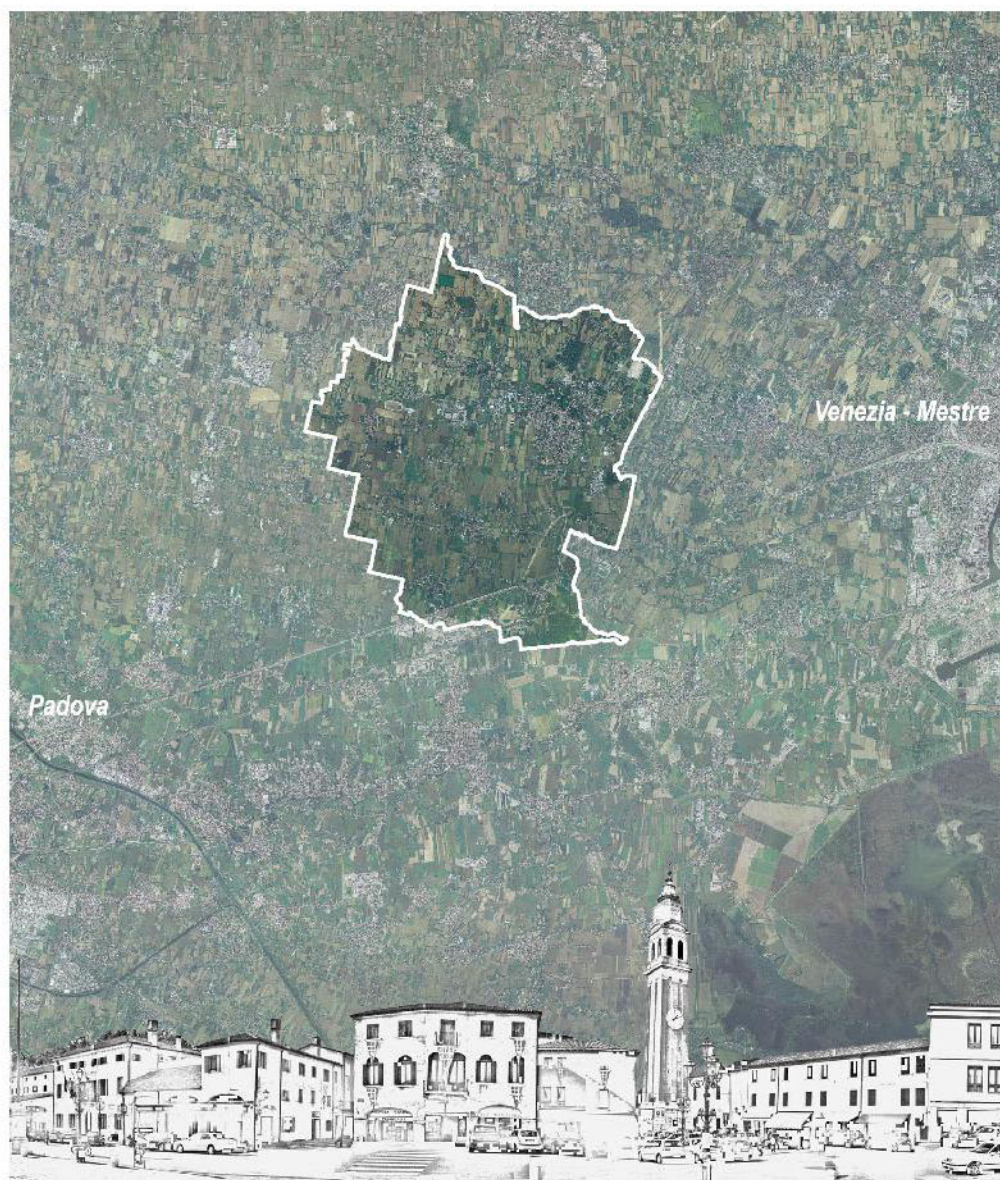
45

D

4

# Rapporto Ambientale

## Coerenza tra le linee preferenziali di sviluppo e le aree a rischio idraulico



**LA SINDACA:**

Maria Rosa Pavanello

**ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE**

Giuseppe Salviato

**IL DIRIGENTE**

Arch. Lionello Bortolato

**I PROGETTISTI:**

**Comune di Mirano**

Arch. Lionello Bortolato

Arch. Barbara Morolli

in collaborazione con:

Ufficio di Piano Comune Mirano

P.I. Paolo Caforio

Arch. Valentina Roggero

Dott. Alessandro Tamai

**Sistemi Territoriali srl**

Marina Pacchiani, Urbanista

Mirco Battista, Urbanista

Arch. Marko Marzic

Dott. Giacomo Bettio

**COMPATIBILITA' IDRAULICA**

MATE Società Cooperativa

Ing. Lino Pollastri

**IL GEOLOGO**

Dott. Gino Lucchetta

**V.A.S.**

ATeS srl

Arch. Fernando Tomasello

**STUDIO AGRONOMICO**

Studio Meneghini Mutto Accordi

**IN COPIANIFICAZIONE CON:**

Regione del Veneto

Città metropolitana di  
Venezia



Dicembre 2016



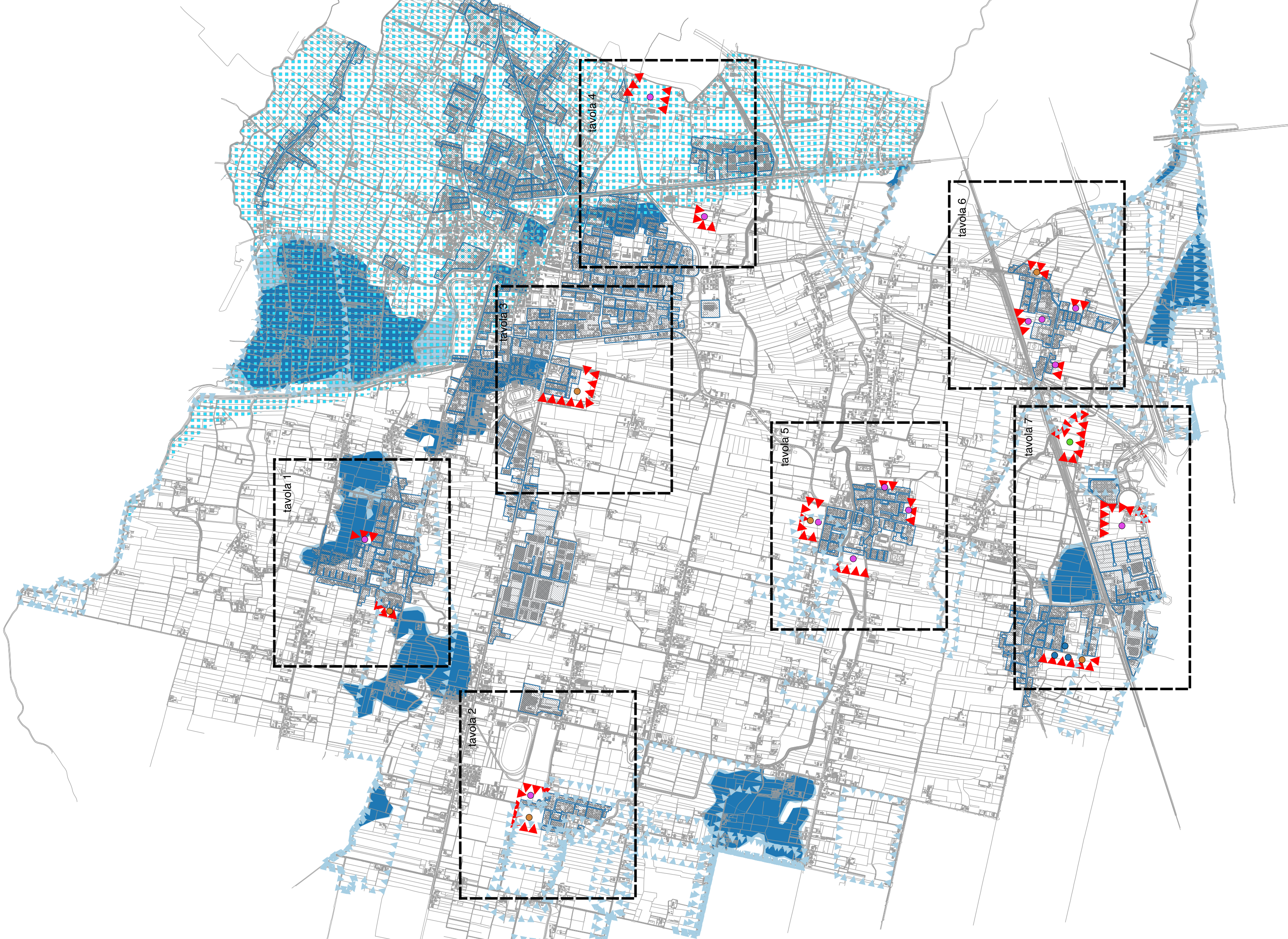


tavola 1

tavola 2

tavola 3

tavola 4

tavola 5

tavola 6


tavola 7






Legenda

Aree a dissesto idrogeologico

 Area esondabile o a ristagno idrico


 P1 - pericolosità moderata


 P2 - pericolosità media


 scolo meccanico


Sviluppo insediativo


 Urbanizzazione consolidata

 Limiti fisici all'espansione

 Linea preferenziale di sviluppo insediativo  
Residenziale (PRG)

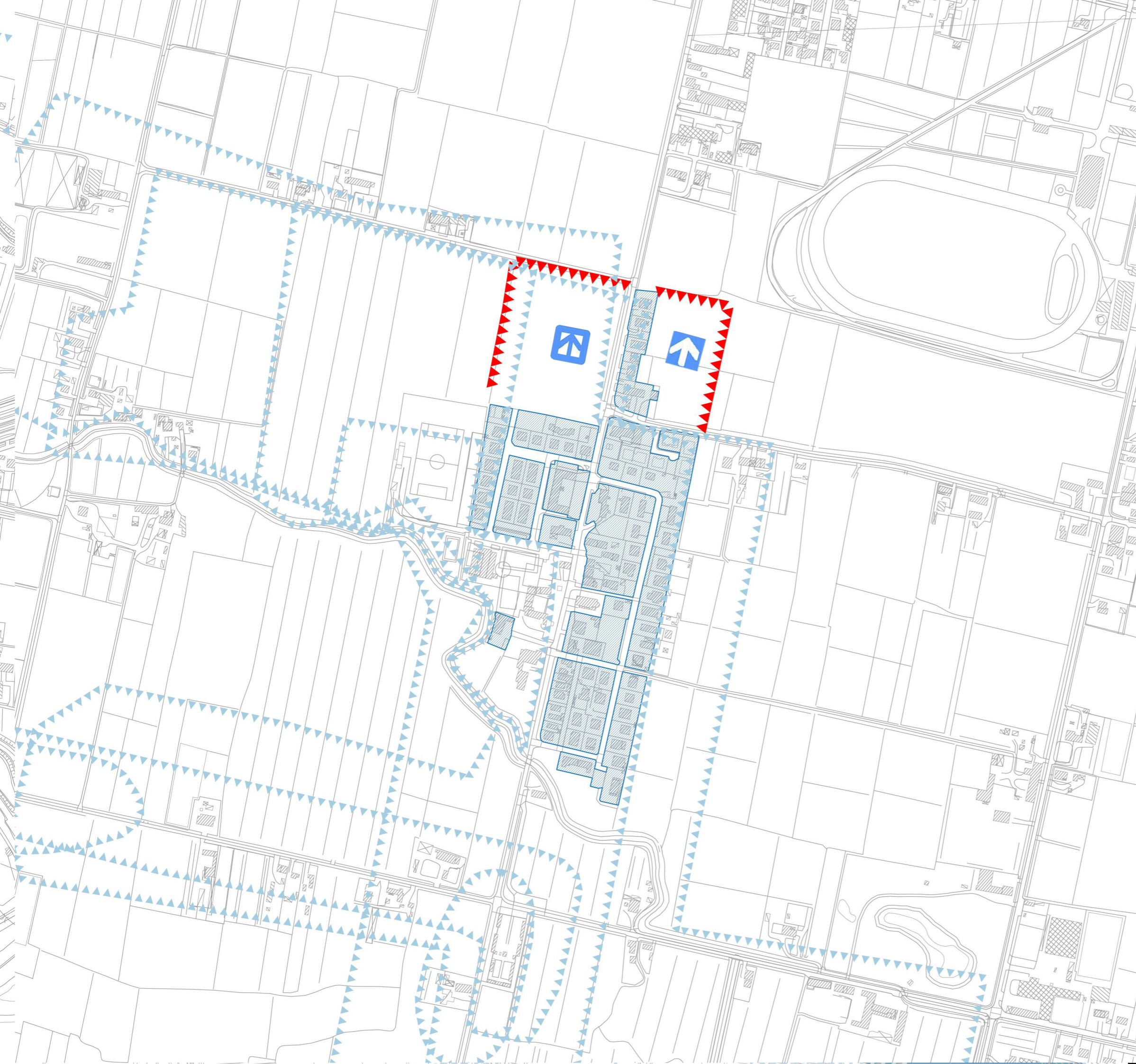
 Linea preferenziale di sviluppo insediativo  
Residenziale (PAT)

 Linea preferenziale di sviluppo insediativo  
Produttivo (PRG)

 Linea preferenziale di sviluppo insediativo  
Produttivo (PAT)


scala 1:5.000






Legenda

Aree a dissesto idrogeologico


 Area esondabile o a ristagno idrico


 P1 - pericolosità moderata


 P2 - pericolosità media


 scolo meccanico


Sviluppo insediativo


 Urbanizzazione consolidata

 Limiti fisici all'espansione

 Linea preferenziale di sviluppo insediativo  
Residenziale (PRG)

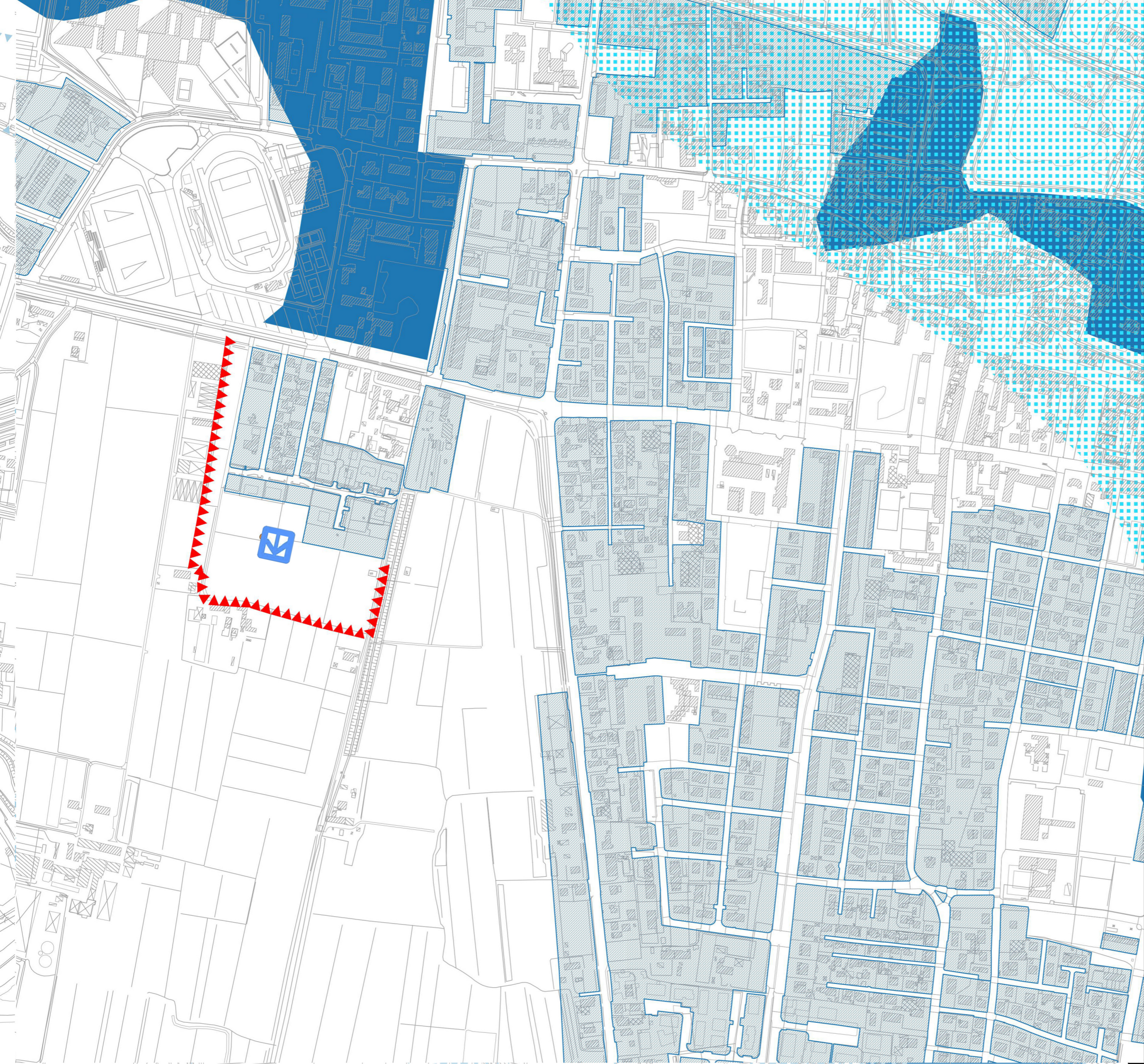
 Linea preferenziale di sviluppo insediativo  
Residenziale (PAT)

 Linea preferenziale di sviluppo insediativo  
Produttivo (PRG)

 Linea preferenziale di sviluppo insediativo  
Produttivo (PAT)

scala 1:5.000



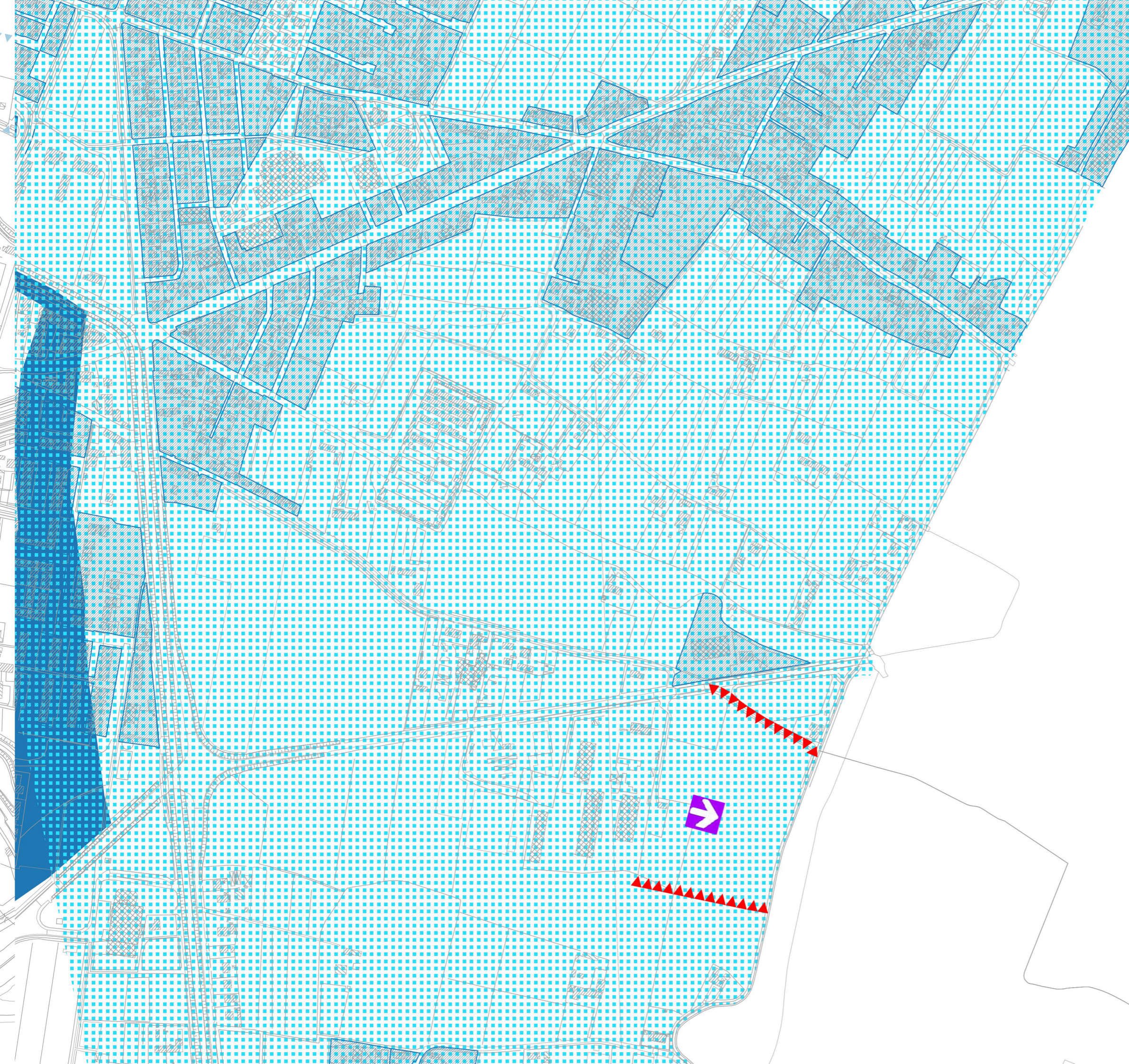


Legenda

- Aree a dissesto idrogeologico
- Area esondabile o a ristagno idrico
- P1 - pericolosità moderata
- P2 - pericolosità media
- scolo meccanico
- Sviluppo insediativo
  - Urbanizzazione consolidata
  - Limiti fisici all'espansione
  - Linea preferenziale di sviluppo insediativo Residenziale (PRG)
  - Linea preferenziale di sviluppo insediativo Residenziale (PAT)
  - Linea preferenziale di sviluppo insediativo Produttivo (PRG)
  - Linea preferenziale di sviluppo insediativo Produttivo (PAT)


scala 1:5.000







Legenda

Aree a dissesto idrogeologico


 Area esondabile o a ristagno idrico


 P1 - pericolosità moderata


 P2 - pericolosità media


 scolo meccanico


Sviluppo insediativo


 Urbanizzazione consolidata

 Limiti fisici all'espansione

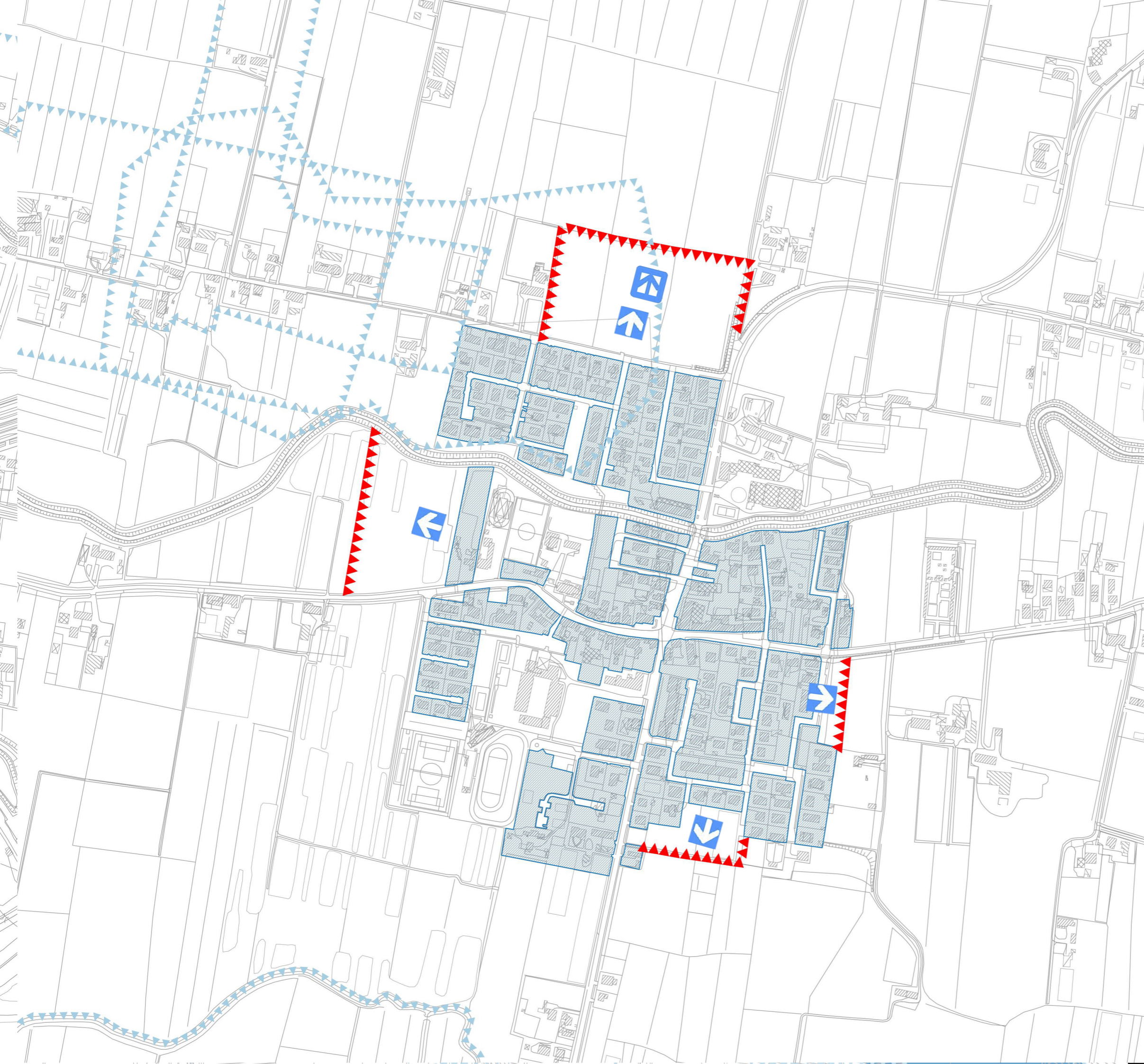
 Linea preferenziale di sviluppo insediativo  
Residenziale (PRG)

 Linea preferenziale di sviluppo insediativo  
Residenziale (PAT)

 Linea preferenziale di sviluppo insediativo  
Produttivo (PRG)


 Linea preferenziale di sviluppo insediativo  
Produttivo (PAT)






Legenda

Aree a dissesto idrogeologico

 Area esondabile o a ristagno idrico


 P1 - pericolosità moderata


 P2 - pericolosità media


 scolo meccanico


Sviluppo insediativo


 Urbanizzazione consolidata

 Limiti fisici all'espansione

 Linea preferenziale di sviluppo insediativo  
Residenziale (PRG)

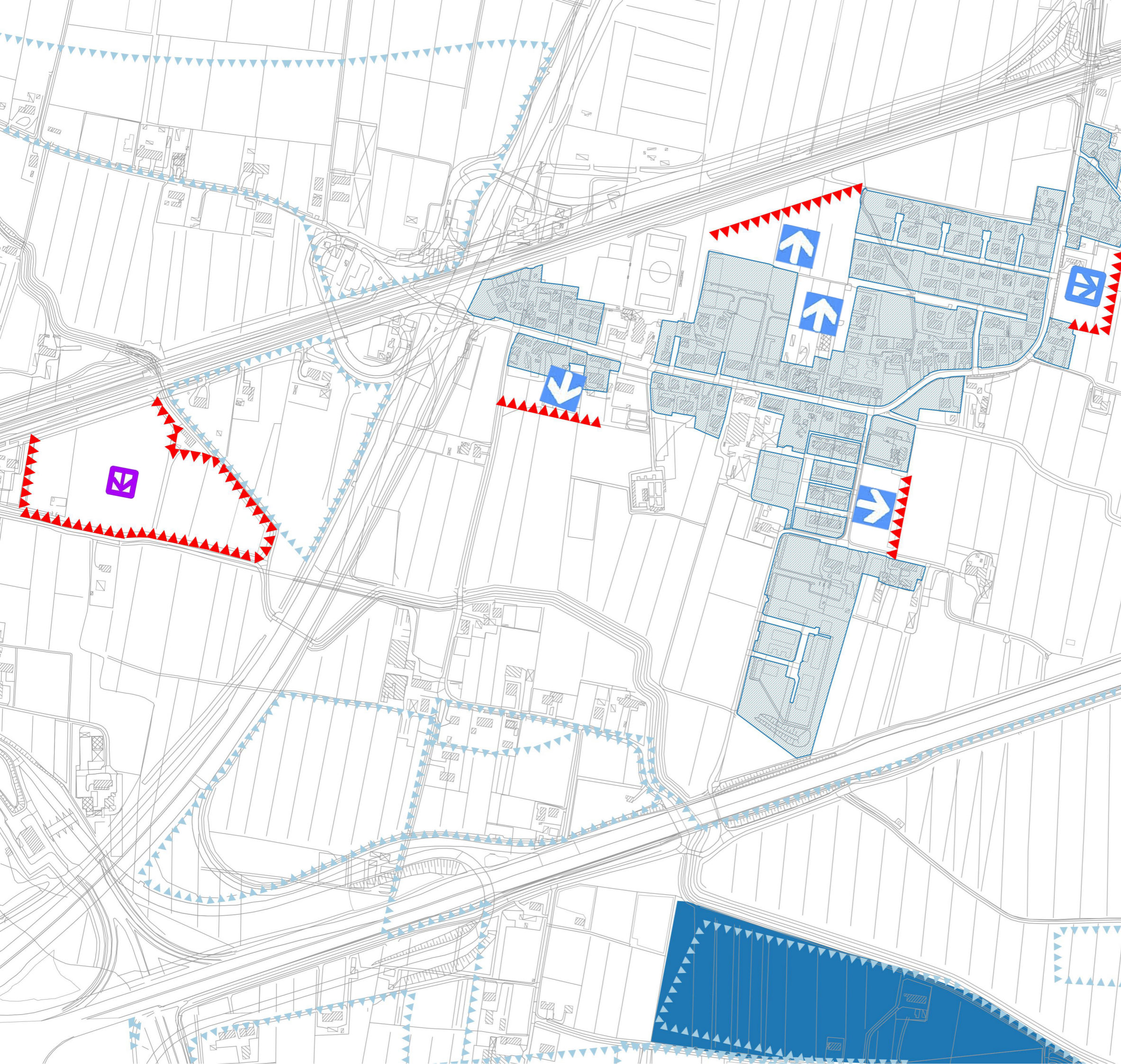
 Linea preferenziale di sviluppo insediativo  
Residenziale (PAT)

 Linea preferenziale di sviluppo insediativo  
Produttivo (PRG)

 Linea preferenziale di sviluppo insediativo  
Produttivo (PAT)


scala 1:5.000







Legenda

Aree a dissesto idrogeologico


 Area esondabile o a ristagno idrico


 P1 - pericolosità moderata


 P2 - pericolosità media


 scolo meccanico


Sviluppo insediativo


 Urbanizzazione consolidata

 Limiti fisici all'espansione

 Linea preferenziale di sviluppo insediativo Residenziale (PRG)

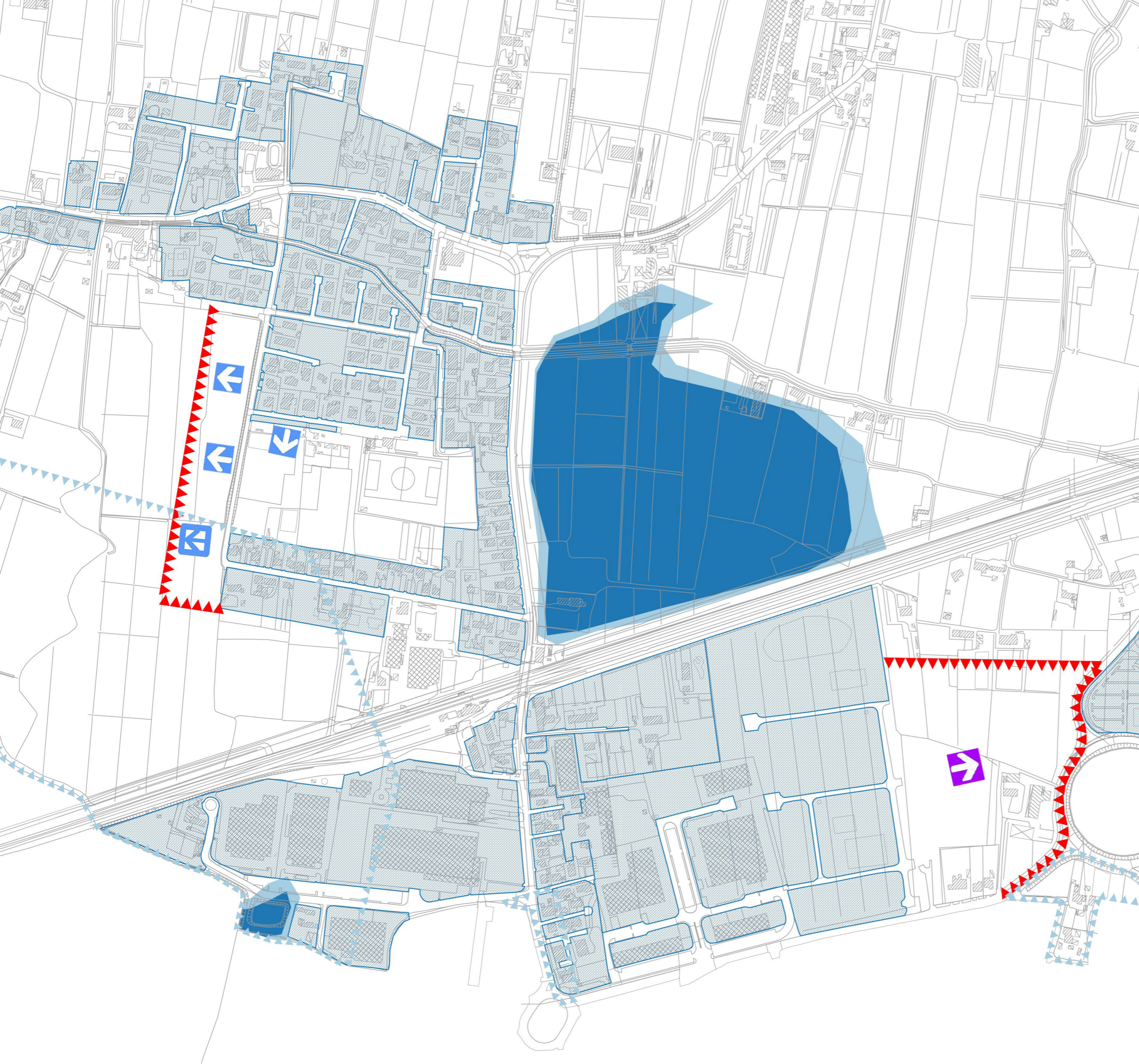
 Linea preferenziale di sviluppo insediativo Residenziale (PAT)

 Linea preferenziale di sviluppo insediativo Produttivo (PRG)

 Linea preferenziale di sviluppo insediativo Produttivo (PAT)


scala 1:5.000







Legenda

Aree a dissesto idrogeologico

 Area esondabile o a ristagno idrico

 P1 - pericolosità moderata


 P2 - pericolosità media


 scolo meccanico


Sviluppo insediativo

 Urbanizzazione consolidata

 Limiti fisici all'espansione

 Linea preferenziale di sviluppo insediativo  
Residenziale (PRG)

 Linea preferenziale di sviluppo insediativo  
Residenziale (PAT)

 Linea preferenziale di sviluppo insediativo  
Produttivo (PRG)