



Prot. n°

## **Manifestazione d'interesse per la riclassificazione di aree edificabili da rendere inedificabili (Art.7 della Legge Regionale n. 4/2015)**

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA 2 SERVIZI ALLA PERSONA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**VISTO** il Piano Regolatore Generale vigente approvato con DGRV n. 1151 e 1152 del 18.04.03 e DGRV n. 2179 e 2180 del 16.07.04 e successive varianti;

**VISTO** l'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4 che, al comma 1, dispone: 1. *“Entro il termine di centottanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, i comuni pubblicano nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 “Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile” , un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.”;*

**CONSIDERATO** che è opportuno dare adeguata pubblicità all'iniziativa, allo scopo di verificare le concrete possibilità di conseguire un contenimento del consumo di suolo attraverso specifico avviso predisposto nella forma dell'invito alla manifestazione d'interesse;

**RITENUTO** dover precisare che le istanze che perverranno non sono da ritenersi vincolanti per l'Amministrazione Comunale e che le stesse dovranno essere valutate in relazione alla coerenza con i contenuti e gli obiettivi del redigendo Piano di Assetto del Territorio e con le finalità di contenimento del consumo di suolo;

## **INVITA**

**I proprietari di terreni edificabili presenti nel territorio comunale a presentare, qualora interessati, una manifestazione di interesse per la riclassificazione di aree edificabili affinché queste siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e rese pertanto inedificabili;**

Si precisa che:

- saranno privilegiate, a titolo puramente indicativo, le manifestazioni di interesse relative ad aree contigue alle Zone Agricole o affini (Zone E2.1, E2.2 E2.3, E2.4, E3.1,

**U**  
COMUNE DI MIRANO  
Comune di Mirano  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0002736/2021 del 15/01/2021  
Firmatario: GIOVANNI TEL



E3.2 e di Tutela Ambientale del PRG del territorio esterno e del Centro storico nonché parchi e Ville monumentali;

- l'eventuale accoglimento della richiesta comporterà l'inedificabilità dell'area fino all'approvazione di una eventuale futura variazione del Piano Regolatore Generale o del P.I., anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 4 lettera f) della L.R. 14/2019 ("Veneto 2050") e s.m.i.;
- la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da tutti i proprietari e da eventuali soggetti che godono di un diritto reale sull'area oggetto di trasformazione;

Gli interessati possono scaricare il modulo di richiesta sul sito internet del Comune di Mirano ([www.comune.mirano.ve.it](http://www.comune.mirano.ve.it)) o ritirarlo, previo appuntamento telefonico, presso il Multisportello durante l'orario di apertura al pubblico o presso il Servizio Pianificazione Territoriale BB.AA. e SIT - Ufficio Pianificazione attuativa ed edificazione convenzionata durante l'orario di apertura al pubblico (Lunedì e mercoledì dalle ore 9.00 alle 11.00 e il Giovedì dalla 15.00 alla 17.00) o in alternativa presentare domanda in carta semplice (con la dicitura "Manifestazione d'interesse per il declassamento aree edificabili"), corredando la richiesta dalla seguente documentazione:

1. Individuazione cartografica e/o fotopiano dell'area interessata;
2. Stralcio della destinazione del PRG Vigente;
3. Indicazione e precisazione dei principali parametri urbanistici vigenti;
4. Estratto di Mappa e Visure catastali con indicazione degli intestatari;
5. Fotocopia del documento di identità valido di tutti gli aventi titolo;
6. Breve relazione in merito alle motivazioni della richiesta.

Le istanze complete della documentazione sopradescritta dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del COMUNE DI MIRANO oppure tramite PEC all'indirizzo [protocollo.comune.mirano.ve.pec@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.mirano.ve.pec@pecveneto.it) entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso ovvero entro il: **16 marzo 2021**.

Per ogni chiarimento in merito al presente avviso, gli interessati potranno rivolgersi negli orari di apertura al pubblico presso il Servizio Pianificazione Territoriale BB.AA. e SIT - Ufficio Pianificazione Attuativa ed Edificazione Convenzionata o contattare gli uffici tramite posta elettronica all'indirizzo: [urbanistica@comune.mirano.ve.it](mailto:urbanistica@comune.mirano.ve.it).

Mirano, 15 gennaio 2021

Il Dirigente Area 2  
Dott. Giovanni Tel

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82  
(codice dell'Amministrazione digitale)